

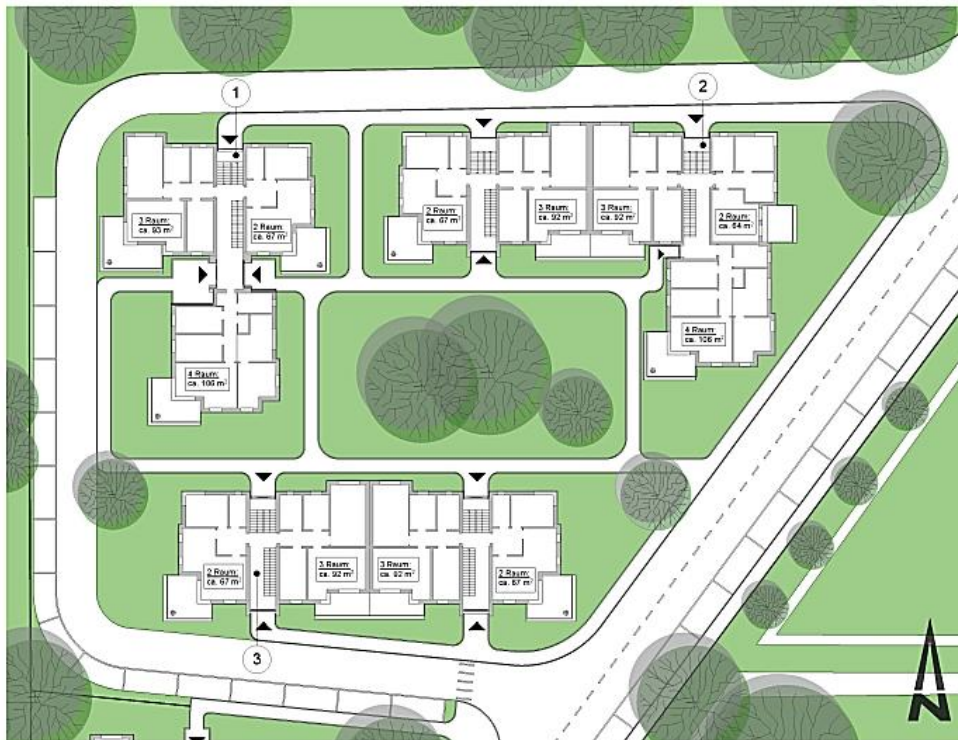


## Neubau einer Wohnanlage mit 45 Wohneinheiten

### Planung



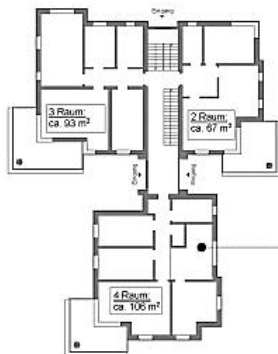
**Baufeld 2**  
Grundstück: 6 908 m<sup>2</sup>  
BGF: 4 589 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 3 545 m<sup>2</sup>  
WE: 42



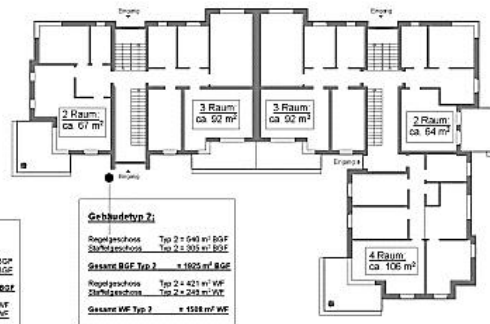


Innenhof Baufeld 2

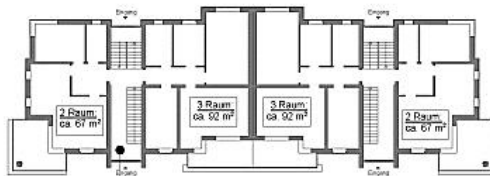
## Baufeld 2



**Gebäude Typ 1:**  
 Regelgeschoss Typ 1 = 340 m<sup>2</sup> BGF  
 Stieflgeschoss Typ 1 = 178 m<sup>2</sup> BGF  
**Gesamt BGF Typ 1 = 518 m<sup>2</sup> BGF**  
 Regelgeschoss Typ 1 = 266 m<sup>2</sup> WF  
 Stieflgeschoss Typ 1 = 140 m<sup>2</sup> WF  
**Gesamt WF Typ 1 = 406 m<sup>2</sup> WF**



**Gebäude Typ 2:**  
 Regelgeschoss Typ 2 = 540 m<sup>2</sup> BGF  
 Stieflgeschoss Typ 2 = 390 m<sup>2</sup> BGF  
**Gesamt BGF Typ 2 = 930 m<sup>2</sup> BGF**  
 Regelgeschoss Typ 2 = 421 m<sup>2</sup> WF  
 Stieflgeschoss Typ 2 = 261 m<sup>2</sup> WF  
**Gesamt WF Typ 2 = 682 m<sup>2</sup> WF**



**Gebäude Typ 3:**  
 Regelgeschoss Typ 2 = 420 m<sup>2</sup> BGF  
 Stieflgeschoss Typ 2 = 190 m<sup>2</sup> BGF  
**Gesamt BGF Typ 2 = 610 m<sup>2</sup> BGF**  
 Regelgeschoss Typ 2 = 318 m<sup>2</sup> WF  
 Stieflgeschoss Typ 2 = 140 m<sup>2</sup> WF  
**Gesamt WF Typ 2 = 458 m<sup>2</sup> WF**

**Wohnutzschlüssel Baufeld 2**

	2 Raum	3 Raum	4 Raum
Typ 1	3	3	4
Typ 2	5	6	4
Typ 3	5	6	0
<b>WE</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
	<b>45%</b>	<b>36%</b>	<b>20%</b>

**Baufeld 2 BGF:**

Drittelgeschossfläche  
 1 x Typ 1 1150 m<sup>2</sup> = 1150 m<sup>2</sup> BGF  
 1 x Typ 2 1920 m<sup>2</sup> = 1920 m<sup>2</sup> BGF  
 1 x Typ 3 1485 m<sup>2</sup> = 1485 m<sup>2</sup> BGF  
**Gesamt = 4555 m<sup>2</sup> BGF**

Wohnfläche  
 1 x Typ 1 944 m<sup>2</sup> = 944 m<sup>2</sup> WF  
 1 x Typ 2 1500 m<sup>2</sup> = 1500 m<sup>2</sup> WF  
 1 x Typ 3 1034 m<sup>2</sup> = 1034 m<sup>2</sup> WF  
**Gesamt = 3478 m<sup>2</sup> WF**



*Poztupimi*

Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft mbH





*Poztupimi*

Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft mbH





Poztupimi

Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft mbH





Postupimi

Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft mbH





**Poztupimi**

Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft mbH

